Zápis z jednání zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 11.6.2014

Program: 1) Zahájení

 2) Zpráva o jednání rady obce

 3) Rozpočtové opatření

 4) Účetní závěrka za rok 2013 a Závěrečný účet za rok 2013

 5) Prodej pozemků

 6) VZMR – schválení zhotovitele stavby

 7) Dotace z ROP

 8) zařazení obce do MAS 2014 - 2020

 9) Závěr

1. Program jednání zahájil starosta. Přítomno 11 zastupitelů, ZO usnášeníschopné.

Omluveni: J. Rytíř, P. Šilhavý, J. Kolací, L. Blovská

Program schválen všemi hlasy, zápis Ilona Burianová, ověřovateli schváleni P. Chamra a Ant. Fišer.

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

1. Zprávu o jednání rady obce podal místostarosta Vl. Vácha.

Rada obce mimo jiné projednávala možnosti vytápění obecního sálu. Jako nejvhodnější řešení se jeví topení plynem, použitím generátoru pro výrobu teplého vzduchu s modulovým hořákem. Pro tento způsob vytápění je potřeba mít vlastní jistič, a jelikož je rozváděčová skříň umístněna v budově restaurace, došla rada k závěru, že je potřeba kvůli přístupu tento rozvaděč přesunout do objektu sálu. Bude řešeno novou přípojkou el. energie do sálu.

 **Usnesením č. 191/23/2014 schvaluje** zprávu o jednání RO

1. Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami č. 3 a č.4, které schválila rada obce. Změny obsahovaly převážně přesuny mezi položkami.

**Usnesením č. 192/23/2014 bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 3 a č. 4.

1. Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2013. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2013. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2013.

 Hlasováno: (11-0-0)

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2013, kde okomentoval celoroční hospodaření jako celek. Konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, neměla v roce 2013 žádné půjčky, z pětimilionového úvěru, který obec získala na dofinancování výstavby části vodovodu je již uhrazeno přes 600 000 Kč, procento daňové služby je 1, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2013 – viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2013. Byly přečteny zprávy o výsledku finanční kontroly, protokol z veřejnoprávní kontroly a inventarizační zpráva. Zastupitelé byly vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2013.

 Hlasováno: (11-0-0)

 **Usnesením č. 193/23/2014 schvaluje** účetní závěrku za rok 2013 dle přiloženého

protokolu celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2013 dle přiloženého

 protokolu, a to s výhradou, dále zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok

 2013 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě.

 5) *prodej pozemků:*

 ZO projednalo prodej části obecního pozemku p.č. KN 1167/1 (ostatní komunikace) o

 výměře 64m2, v k.ú. Ratibořice u Tábora, za cenu 30 Kč/m2.

Hlasováno: (11-0-0).

**Usnesením č. 194/23/2014 schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. KN 1167/1 v k.ú. Ratibořice u Tábora o výměře 64 m2 dle geometrického plánu č. 209-625/2014, p. Jaroslavu a Miroslavě Hodným, za cenu 30 Kč/m2. Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.11.2014

Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z převodu hradí strana prodávající.

 ZO projednalo prodej obecního pozemku st.p.č. KN 36/2 o výměře 19m2, v k.ú.

 Vřesce, za cenu 30 Kč/m2.

Hlasováno: (11-0-0).

**Usnesením č. 195/23/2014 schvaluje** prodej obecního pozemku st.p.č. KN 36/2 v k.ú. Vřesce o výměře 19 m2, Ing. M. Malečkovi a Ing. J. Malečkovi za cenu 30 Kč/m2. Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.11.2014

Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z převodu hradí strana prodávající.

6) Do výběrového řízení na akci „Odstranění povodňových škod v k.ú. Podolí u

 Ratibořských Hor“ se z oslovených pěti firem přihlásily: DAICH, Dřevotvar, AQUASYS,

 Hydrokov, Zvánovec. Členové hodnotící komise ve složení I. Kutný, Vl. Vácha , V.

 Pivokonský, R. Lamboj a L. Hodný po otevření obálek z došlých nabídek posoudili

 nabídky z hlediska splnění požadavků stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách

 v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a výkazu výměr a z hlediska toho, zda

 uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Komise hodnotila nabídky podle základního

 hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky – nejnižší nabídková cena (bez DPH). Na

 základě provedeného hodnocení se komise usnesla, že nabídka uchazeče HydroKov s.r.o.,

 je nabídkou nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou a doporučuje zadavateli uzavřít

 s tímto uchazečem smlouvu. Firma HydroKov s.r.o. nabídla cenu 2 444 444,- Kč (bez

 DPH).

 Návrh hodnotící komise, aby zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným uchazečem byl

 zastupitelstvem obce schválen.

 Hlasováno: ( 11-0-0)

 **Usnesením č. 196/23/2014 schvaluje** uzavření smlouvy s vybraným uchazečem HydroKov

s.r.o., na akci „Odstranění povodňových škod v k.ú. Podolí“

7) Rozpočet na akci „Infrastruktury pro volný čas“ je:

 Celkové náklady: 30 474 842 Kč

 Způsobilé: 26 904 342 Kč ………. z toho dotace 92,5% tj. 24 886 517 Kč

 Nezpůsobilé : 3 570 500 Kč

 Z tohoto rozpočtu vyplývá, že: dotace je ……….cca 25 mil. Kč

 spoluúčast je ….cca 5,5 mil. Kč

 Dle informací z ROP je obec musí předložit financování, tj. Smlouvu o úvěru na celkovou

 sumu, tj. 30 mil Kč. Nejpozdější termín vyhodnocení celé akce: 30.6.2015 (pravomocné

 kolaudační rozhodnutí, odevzdaná závěrečná monitorovací zpráva)

 Termín vyplacení dotace: do 31.12.2015

 Výběrové řízení na zhotovitele ( 2 – 3 měsíce)

 Výběrové řízení na banku ( 2 měsíce)

 Rizika: a) odebrání % částky při nedodržení jakéhokoliv parametru i při předem schválené

 změně. Tzn. neproplacení z uznatelných nákladů bude obec nucena hradit z rozpočtu.

 Při nedodržení termínu následuje odebrání celé dotace a úhrada celé akce z rozpočtu obce.

 Administrace této není tak velký zájem a nedávají záruky na 100% odvedenou práci

 Variantou se nabízí odmítnutí dotace a soustředění se na opravu střešní krytiny a opravu

 zázemí (šatny, umývárny) z rozpočtu obce.

 V závislosti na spoluúčasti, která by byla cca 5 mil., je předpoklad, že oprava

 tělocvičny z obecního rozpočtu by mohla vyjít o něco méně.

 Hlasováno: ( 9-0-1) ).

 **Usnesením č. 197/23/2014 schvaluje** odmítnutí dotace a podepsání smlouvy z ROP na akci

 „Infrastruktura pro volný čas – Ratibořské Hory“.

8) Pokud bude obec zařazena do integrované strategie MAS Krajina srdce, pak nejen naše

 obec, ale i subjekty působící v naší obci (podnikatelé, neziskové organizace, příspěvkové

 organizace), budou moci žádat o dotace na své projektové záměry u MAS Krajina srdce tak,

 jak tomu bylo dosud. V případě nesouhlasu naší obce nás do strategie nemůžou zařadit a my

 tím pádem vyřadíme nejen naši obec, ale i ostatní subjekty z možnosti získat dotaci z MAS

 Krajina srdce, a to po celé plánovací období 2014-2020.

 **Usnesením č. 198/23/2014 schvaluje** zařazení správního území obce do území

 působnosti MAS Krajina srdce.

9) Starosta poděkoval za účast a jednání ukončil.

 Zapsala: I. Burianová Ověřili P. Chamra a A. Fišer