

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
O d b o r d o p r a v y



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX021DZHE

Spis.značka	S-META 43581/2024/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 57953/2024/OD/ONov	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	6.11.2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný ve vazbě na , v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Polní cesta HPC1R v k.ú. Ratibořice u Tábora

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1459, 1526, 1527, 1559, 1581, 1635, 1636, 1667, 1681, 1701, 1735, 1746 a 1803 v katastrálním území Ratibořice u Tábora.

Druh a účel stavby: Dopravní stavba - komunikace

Stavba obsahuje:

Stavební pozemek se nachází v k.ú. Ratibořice u Tábora na pozemcích určených k realizaci společných zařízení. V současné době jde o stávající nezpevněnou cestu. Začátek polní cesty HPC1R je na silnici II/137 Ratibořské Hory - Dolní Hrachovice, cesta je vedena severním směrem v trase stávající nezpevněné polní cesty v délce cca. 1,09 km, dále se stáčí západním směrem k místní části Malenín, které dosáhne po cca. 0,56 km. Polní cesta končí na hranici intravilánu. Součástí návrhu je také rekonstrukce zatrubnění REK1 v délce 0,1968 km. Zatrubnění odvádí povrchové vody od polní cesty HPC1R do Malenínského potoka. Účelem stavby je zajištění obslužnosti pozemků pro zemědělskou techniku včetně odvedení povrchových vod v k.ú. Ratibořice u Tábora. Koncepce řešení stavby spočívá ve vybudování polní cesty v trase stávající, včetně provedení rozšíření v obloucích, provedení podélného odvodnění, výhyben a provedení rekonstrukce zatrubnění REK1. Stávající nezpevněná cesta má šíři 2,5 - 3,5 m, rekonstrukcí dojde k rozšíření a zpevnění krytu polní cesty.

SO - 101 Cesta HPC1R bude v délce 1652,60 m. Kategorie P 4,5/20, šířka 4,0 m + 2 x 0,25 m krajnice (km 0,000 - 1,076 20) a kategorie P 3,5/20, šířka 3,0 m + 2 x 0,25 m krajnice (km 1,076 20 - 1,652 60).

Konstrukce polní cesty předpokládá obrusnou vrstvu asfaltobetonu ACO 11 v tl. 40 mm, postřík spojovací, podkladní vrstvu asfaltobetonu ACP 16+ v tl. 70 mm, postřík infiltrační, štěrkodrt'. Krajnice budou zpevněny asfaltovým recyklátem. Vtokové a výtokové části objektů pod polní cestou budou opevněny dlažbou do betonového lože.

SO - 301 Rekonstrukce zatrubnění bude v celkové délce 196,8 m, řeší odvedení povrchových vod od polní cesty HPC1R do Maleninského potoka. Vtok do zatrubnění REK1 je umožněn železobetonovou šachtou osazenou ocelovými česlemi v úrovni okolního terénu, výtokové čelo je železobetonové, opevnění výtoku je navrženo kamennou rovnatinou zrna 200 kg. Revizní šachty jsou betonové prefabrikované.

SO 801 Výsadby: Bude provedena výsadba 17 ks Dubu letního (*Quercus robur*).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 64255611 z 10/2022 – autorizace Tomáš Hrdonka, ČKAIT: 0701282. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabraňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců veřejné infrastruktury pro provádění stavby:
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 15.8.2024, zn: P6503–27130628: vedení NN. Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek: Bude dodržena minimální vzdálenost od vodičů VN a Minimální krytí kabelů NN. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 38178-4851, mail: ludek.hersalek@egd.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1,

ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26294775, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.02.2026. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Miroslav Flígr, tel.: 38178-4823, mail: miroslav.fligr@egd.cz.

- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.10.2022, Č.j.: 816330/22: V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK Trasy SEK (metalické sdělovací kabely) vedou pod/skrz nově budované konstrukční vrstvy komunikace. Po případném obnažení kabelu bude provedena jeho přídatná mechanická ochrana, Podél kabelu bude dále pod navrženou komunikací založena rezervní plastová chránička D110 s přesahem min. 0,5 m za okraj vozovky do zelené plochy a s minimálním krytím 90cm pod vozovkou. Konce chráničky budou zaslepeny a geodeticky zaměřeny. Požadujeme přizvání ke kontrole po obnažení pláň v místech střetů a to i v případě, že nedojde k obnažení kabelu. Kontaktní osobou pro kontrolu po obnažení pláň, kontrolu provedení přídatné mechanické ochrany a založení chráničky je uvedený pracovník POS. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření pozbývá platnosti v Den konce platnosti Vyjádření, změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 30.11.2022 zn.: SUS JcK 22380/2022: Provedení křižovatky nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení. Napojení povrchu účelové komunikace na vozovku silnice II/137 bude provedeno pomocí oříznutí hrany vozovky a provedení zálivky mezi vozovkou silnice a novým připojením. Srážkové vody z povrchu připojení místních komunikací budou bezpečně svedeny mimo vozovku silnice osazením příčného odvodňovacího žlabu před připojením na silnici II/137 (alternativně lze odvodnit připojení pomocí příčného sklonu či provedením vydutého podélného profilu napojení). Žadatel o povolení připojení na své náklady provede opatření proti vytékání srážkových vod z vozovky silnice II/137 na připojovanou nemovitost (v případě, že je nemovitost pod úrovní nivelety vozovky). V místě připojení bude proveden trubní propustek tak, že bude na dno silničního příkopu uloženy betonové trouby o průměru min. (400 mm při šířce připojení do 6 m, 600 mm při šířce připojení od 6 m do 10 m, 800 mm při šířce připojení větší jak 10 m, v případě mělkého silničního příkopu se určí průměr dle místních podmínek. Propustek bude na vtoku a výtoku opatřen čely, která nebudou vyčnívat nad úroveň terénu a budou ve stejném sklonu jako zemní těleso s oboustranným šikmým seříznutím pod úhlem 45°. Čelní stěny propustku budou provedeny z lomového kamene nebo betonu. Vlastník účelové

komunikace bude udržovat křižovatku v řádném stavebně - technickém stavu, včetně trubního propustku. V případě, že si křižovatka účelové komunikace se silnicí II/137 vyžádá úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek (omezení rychlosti - nejvyšší dovolená rychlost nebo přemístění začátku a konce obce, zrcadlo, odstranění dřevin apod.) budou tato opatření provedena na náklady majitele připojované nemovitosti. Po dokončení stavby požadujeme pozemek zastavěný účelovou komunikací majetkoprávně vypořádat s Jihočeským krajem. Toto vypořádání podléhá dle § 36, písm. a) zákona 129/2000 Sb. schválení zastupitelstvem Jihočeského kraje. Návrh této smlouvy vyhotoví odbor dopravy a silničního hospodářství Jihočeského kraje. Před zahájením úpravy stávajícího sjezdu v místě připojení na silnici II/137 zhotovitel stavebních prací min. 21 dní před započítáním stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice. Po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání uzavře zhotovitel stavebních prací se SUS JčK závodem Tábor smlouvu o finanční náhradě za užití nemovitosti na dobu a rozsah stavebních prací. K uzavření smlouvy je nutné, aby zhotovitel předložil živnostenský list, nebo výpis z obchodního rejstříku, případně zřizovací listinu. Po uzavření smlouvy zhotovitel stavebních prací protokolárně převezme silnici do svého užívání od SUS JčK závodu Tábor. Kontrolu provede pověřený pracovník SUS JčK závodu Tábor (p. Peška tel. 606 633 826). Po ukončení prací ji následně protokolárně předá zpět SUS JčK závodu Tábor.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu.
10. Na stavbě bude k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
15. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje ze dne 20.11.2022, č.j. METAB 66823/2022/OR/Šo: Ochrana přírody a krajiny: Dokumentace výslovně předpokládá zajištění ochrany dřevin v okolí stavby dle ČSN 83 9061. Upozorňujeme, že dle uvedené normy výkop blíže než 2,5 m od kmene stromu není možný, u výkopů v kořenové zóně norma vyžaduje pouze ruční práce a

zákaz přetínání kořenů o průměru větším než 2 cm, norma dále stanoví opatření k ochraně kořenů před účinky sucha a mrazu, zákaz hutnění, ochranu kmenů před mechanickým poškozením. Případné nedodržení normy by mohlo mít za následek závažné poškození dřevin, které je přestupkem dle § 88 zákona. Kácení dřevin v předloženém rozsahu je třeba řešit v souladu s platnou legislativou (povolení ke kácení vydává Obecní úřad Ratibořské Hory). Upozorňujeme, že výběr dřevin pro kácení v úseku od Malenína ke křížení cest (západo-východní směr) byl proveden nekoncepčně, bez ohledu na zdravotní stav, perspektivu a druhovou vhodnost stromů. Jedná se o oboustranné stromořadí, které představuje významnou a pohledově hodnotnou dominantu dotčeného krajinného prostoru. Severní linii tvoří v naprosté většině stromořadí dozívajících topolů kanadských, u kterých již dochází k rozpadu korun a které jsou staticky narušené. Jižní linii a krátký oboustranný úsek před Malenínem tvoří vzrostlé a hodnotné duby letní. Případné kácení je vhodné navrhovat přednostně v linii topolů kanadských a v maximální možné míře šetřit kořenovou zónu v linii dubů. Doporučujeme s ohledem na stav dřevin přehodnotit rozsah kácení a případné posunutí komunikace v rámci pozemku severním směrem pro vyšší ochranu stávající linie duhu. K hodnocení stavu dřevin a pro výběr jedinců k odstranění je vhodné přizvat odborně kvalifikovanou osobu. Po odstranění staticky narušených topolů kanadských se nabízí souvislý téměř 300m úsek vhodný pro dosadbu dubu letního do oboustranného stromořadí. Vtokový objekt, jímky a šachty je třeba zabezpečit před uvíznutím drobných živočichů - pokud mají zůstat otevřené, nejlépe sklonem jedné ze svislých stěn 1:1 (přesné řešení těchto objektů z tohoto pohledu není z předložených podkladů zřejmé). Při navrhování opatření ke zpřístupnění pozemků je třeba v maximální možné míře upřednostnit taková konstrukční řešení cest, která nepovedou k navyšování podílu zpevněných ploch a omezování schopnosti krajiny zadržovat vodu, tj. jednoznačně preferovat nezpevněné povrchy či povrchy s propustnými vrstvami a věnovat zvýšenou pozornost řešení odvodnění cest. K rekonstrukci propustků a lokálním zásahům do koryt vodních linií sdělujeme, že se nejedená o zásah, který by vyžadoval závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona. Ochrana prostředí odpady: S výše uvedeným záměrem lze souhlasit. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

16. Stavba bude dokončena do: 30.6.2026.

III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - před pokládkou obrusné vrstvy vozovky
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- D. Speciální stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*na správním území obce, která vede technickou mapu obce, doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce*)
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí (*tento plán se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby*)
 - stanovení místní úpravy provozu
 - prohlášení zhotovitele
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady.

Toto **stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 28.6.2024 podal žádost o stavební povolení na stavbu: Polní cesta HPC1R v k.ú. Ratibořice u Tábora na pozemcích parc. č. 1459, 1526, 1527, 1559, 1581, 1635, 1636, 1667, 1681, 1701, 1735, 1746 a 1803 v katastrálním území Ratibořice u Tábora. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu bylo vydáno Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ratibořice u Tábora a Ratibořské Hory, obec Ratibořské Hory vydané Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor Č.j.: SPU 392982/2015/Neu ze dne 7.9.2015.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou v návaznosti na § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 114 odst. 6 správního řádu jednotlivě. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Správní orgán zároveň upozornil, že nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí byly shromážděny již před vydáním oznámení zahájení stavebního řízení, umožnil zároveň správní orgán v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů od uplynutí vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení speciální stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona a stanovil je tak, jak je uvedeno: stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž práva budou prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo bude prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, které bude prováděním stavby přímo dotčeno; vlastníci a správci dotčené infrastruktury (ostatní nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech). Speciální stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je stavební řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Miroslav Kříž, Malenín 1, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

Ing. Dana Šílená, Turovec 19, 391 21 Turovec

Rybářství Třeboň a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň II

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 147 00 Praha 47

Obecní úřad Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

parc. č. 2, 5/1, 5/4, 13/3, 1144/1, 1144/2, 1422, 1423, 1456, 1457, 1458, 1460, 1486, 1524, 1525, 1528, 1580, 1582, 1633, 1634, 1654, 1655, 1668, 1669, 1670, 1671, 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1687, 1696, 1697, 1698, 1714, 1715, 1716, 1718, 1725, 1726, 1727, 1729, 1744, 1799 v katastrálním území Ratibořice u Tábora, parc. č. 608, 610 v katastrálním území Ratibořské Hory

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých speciální stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ratibořice u Tábora a Ratibořské Hory, obec Ratibořské Hory vydané Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor Č.j.: SPU 392982/2015/Neu ze dne 7.9.2015
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 24.11.2022, č.j.: KRPC-160-1868/ČJ-2022-020806
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 28.11.2022, č.j.: KHSJC 33386/2022/HOK JH - TA
- Vyjádření a Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor dopravy ze dne 4.11.2022, Č.j.: METAB 64046/2022/OD/ONov
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje ze dne 20.11.2022, č.j. METAB 66823/2022/OR/Šo
- Rozhodnutí Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí, souhlas vodoprávního úřadu ze dne 15.8.2024 č.j.: METAB 321/2023/OŽP/GSte
- Sdělení Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 10.9.2024 č.j.: METAB 50974/2024/OŽP/JKOl
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření ze dne 2.11.2022, zn:PVL-76785/2022-140
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6 ze dne 10.11.2022, sp.zn.: 142452/2022-1322-OÚZ-BR
- Vyjádření MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 21.1.2022, č.j.: 4124
- Vyjádření ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 20.2.2024, č.j.: O24070225083
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 20.2.2024, zn: O7106-26294775
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 15.8.2024, zn: P6503–27130628
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.10.2022, Č.j.: 816330/22
- Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., Praha ze dne 2.11.2022 zn.: UPTS/OS/318315/2022
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 20.2.2024, zn: 240220-1349652037
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 29.2.2024, zn: E10287/24
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 30.3.2023, zn: 3058/23/OVP/Z
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 20.2.2024 zn.: 5003004435
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň ze dne 3.11.2022, č.j.: SBS 48832/2022/OBÚ-06
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha ze dne 9.2.2022 zn.: SPU 021790/2022
- Vyjádření Obecního úřadu Ratibořské Hory ze dne 2.11.2022 zn.: RH347/2022
- Stanoviska Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích ze dne 7.12.2022 č.j.: KÚ-05070/2022-300
- Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 31.10.2022 č.j.: KUJCK: 131036/2022
- Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 16.11.2022 č.j.: KUJCK: 139013/2022
- Souhlas na situaci - Rybářství Třeboň a.s. ze dne 18.5.2022
- Souhlas na situaci - Obec Ratibořské Hory – nedatováno
- Souhlas na situaci – MUDr. Miroslav Kříž, Malenín č.p. 1 ze dne 27.6.2024
- Souhlas na situaci – Ing. Dana Šílená, Turovec 19 ze dne 27.6.2024
- Souhlas na situaci - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 30.11.2022
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 30.11.2022 zn.: SUS JcK 22380/2022

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě, dne 18.9.2024, požádal účastník řízení pan MUDr. Miroslav Kříž o nahlédnutí do spisu. Požadoval, aby byla zajištěna ochrana dřevin v okolí stavby. Bylo mu umožněno nahlédnutí do

spisu a dotazy k řešení mu byly zodpovězeny. Požadavek na ochranu dřevin je zapracován do výrokové části rozhodnutí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle speciální stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Eduard Chalupa, DiS.
vedoucí odboru dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, pobočka Tábor, IDDS: z49per3

Ostatní účastníci dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

MUDr. Miroslav Kříž, Malenín č.p. 1, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

Ing. Dana Šílená, Turovec č.p. 19, 391 21 Turovec

Rybářství Třeboň a.s., IDDS: v3df5yf

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

Obec Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 2, 5/1, 5/4, 13/3, 1144/1, 1144/2, 1422, 1423, 1456, 1457, 1458, 1460, 1486, 1524, 1525, 1528, 1580, 1582, 1633, 1634, 1654, 1655, 1668, 1669, 1670, 1671, 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1687, 1696, 1697, 1698, 1714, 1715, 1716, 1718, 1725, 1726, 1727, 1729, 1744, 1799 v katastrálním území Ratibořice u Tábora, parc. č. 608, 610 v katastrálním území Ratibořské Hory

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde