

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 17.4.2024

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Podmínky dlouhodobé spolupráce obce a WŠ
- 3) Různé
- 4) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno.

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni L. Burianová, J. Krch.

Zapisovatel: A. Fišer

Navržený program byl schválen všemi hlasy.

Omluven: P. Vaněk, J. Mrázek.

2) Podmínky dlouhodobé spolupráce obce a WŠ

Starosta na začátku přítomným připomenul sedmiletou historii spolupráce obce a WŠ, kdy byla uzavřena nájemní smlouva. Aby mohla vůbec waldorfská škola začít v R. Horách fungovat, musela dodržet několik podmínek vůči hygieně. Proto je i v nájemní smlouvě uvedeno, že obec provede úpravy stávajících místností v budově ZŠ (č.p. 34) aby v ní bylo 8 učeben a 1 učebnu v budově MŠ (č.p. 36). Obec pro podporu vzniku WŠ investovala necelé 3 mil. Kč do oprav podlah a do odizolování povrchů.

Součástí smlouvy je i nájemné, které bylo stanoveno ve výši 100 Kč/m²/rok. První nájemné bylo ve výši 10 210 Kč/rok. Ve školním roce 2023/2024 je již pronajata celá budova školy + 1 třída v budově školky za celkové nájemné 76 805 Kč za rok.

Obec své podmínky splnila, nicméně se postupně vyskytly další potřeby oprav (okna, topení) a s tím spojené další investice, ale ty jsou již z pohledu obce tak vysoké, že jedinou možností, kterou obec navrhuje, je zvýšení nájemného od WŠ.

M. Slaba ve své prezentaci vysvětlil přítomným cenový vývoj s ohledem na přepočtení investic i v souvislosti s příjmy obce a WŠ. Dotazy byly převážně na výši obcí navrženého nájmu (500 Kč/m²/rok), udržitelnost školy, návaznost zvýšení školného pro rodiče, postupná rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu a jeho financování, např. dotace z MAS.

Zastupitelstvo se dohodlo, že po schůzce dne 22.4.2024, kde bude představen projekt částečné rekonstrukce objektu č.p. 121, rozhodne na další schůzi o zvýšení nájemného i o projektu částečné rekonstrukce objektu č.p. 121.

3) Různé

Obec vyvěsila dne 28.6.2022 záměr na prodej pozemkových parcel p.č. 574/2 a 576 v k.ú. Ratibořské Hory, Navrhuje se záměr zrušit, jelikož je realizace prodeje v nejbližším roce nepravděpodobná.

Hlasováno: (13/0/0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 64/9/2024 schvaluje** zrušení vyvěšeného záměru, a to v důsledku toho, že účetní jednotka neobdržela jakoukoliv nabídku na odkup příslušného majetku, a to ani do 6měsíců od nabídnutí k prodeji.

Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu mezi obcí Ratibořské Hory a SK Ratibořské Hory, kdy obec daruje obdarovanému finanční částku ve výši 130 000 Kč tak, jak byla schválena v rozpočtu pro rok 2024.

Hlasováno: (12/0/1)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 65/9/2024 schvaluje** Darovací smlouvu mezi obcí Ratibořské Hory a SK Ratibořské Hory.

4) Závěr

Starosta zasedání schůze zastupitelstva obce ukončil ve 20 hodin.

Zapisovatel: A. Fišer



Schválil: L. Burianová, J. Krch